# 第五章 用户需求书

**一、项目概况**

1、采购单位: 海南西部中心医院

2、项目名称：海南西部中心医院7号楼一层结构补强加固工程（三次）

3、项目预算：271713.38元（包干费），超出采购预算（最高限价）的投标报价，按无效投标处理。

4、项目面积：202.96平方米

5、工 期：45日历天

6、项目分包情况：不允许转包和分包

7、资金来源：院内自筹资金

8、验收方式：由院方组织有关部门进行验收，中标方须派相关负责人按院方指定地点现场共同验收。

9、结算方式:按合同约定方式付款

**二、采购产品及技术参数等要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购  产品 | 技术参数 |
| **\***1 | 建筑结构粘碳胶 | A级，抗拉强度≥38Mpa，受拉弹性模量≥2.4×103Mpa，伸长率≥1.5%，抗弯强度≥50Mpa |
| **\***2 | 碳纤维布 | 厚度0.167，弹性模量不小于240Gpa，极限强度不小于3400Mpa，伸长率不大于1.7%，宽度和间距可调整 |
| **\***3 | 粘钢材料 | 国产钢材Q345 |
| **\***4 | 粘钢胶 | 国产A级结构胶，抗拉强度≥38Mpa，受拉弹性模量≥2.4×103Mpa，伸长率≥1.5%，抗弯强度≥50Mpa |

**三、商务要求**

1. 资质要求

中标方须具备建筑工程施工总承包贰级（或以上）资质，且资质等级应符合国家及地方相关规定，具备有效的安全生产许可证。同时，中标方应具有类似项目的施工经验，提供过往项目的合同证明文件，以证明其具备承担本项目施工的能力。项目负责人需具备相关专业的二级及以上注册建造师资格，且具有丰富的项目管理经验，近三年内无不良工程业绩记录。

1. 材料要求

**\***1、所有加固材料应符合国家相关标准和规范要求，具有质量合格证明文件。例如，钢材应具有出厂质量证明书和力学性能检验报告；碳纤维布应具有相关标准规定的物理力学性能指标；粘钢胶除满足相应的技术参数要求外，还需提供环保检测报告，证明其符合医院场所的环保要求，无有害气体挥发，不会对医院环境和人员健康造成影响。

**\***2、采购方发现中标方采购或使用不符合设计或规范要求的材料、设备时，采购方有权要求中标方对所采购或使用的材料和设备进行修复、拆除、更换等，由此产生的费用由中标方承担。

（三）施工要求

**\***1、中标方应严格按照加固设计方案和相关施工规范进行施工，确保加固工程的质量和安全。

2、加强对施工过程的监控和管理，做好施工记录和质量检验工作，及时发现和解决施工中出现的问题。

3、中标方在施工中应注意爱护室内设施，节约用水用电，遵守院方管理规定。

4、中标方在施工中应注意避免或减少对正常的医疗工作秩序的影响。

5、中标方必须自行负责材料运输，装卸，保管以及材料的检查等施工工作。

6、中标方施工人员必须遵守招标方施工现场规章制度，服从院方的管理，做到文明安全施工，对在施工中产生的垃圾及时清运出场，做到工完场清。

7、在施工中，如果由于中标方自身原因造成损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。

8、因中标方原因造成施工质量不合格，中标方应在院方规定的时间无偿返工，达到质量验收标准。

9、在施工过程中，中标方人员所发生的一切安全事故以及造成的经济损失和法律责任，由中标方自行承担。

10、中标方必须委派现场专职施工负责人，负责处理与本工程相关的一切事务，其他现场管理人员必须满足施工需要，保证工程顺利进行。

（四）验收要求

1、加固工程完成后，应按照国家相关标准和规范进行质量验收。

2、验收应由采购方与中标方共同进行，验收合格后方可投入使用。

**\***3、工程竣工验收合格后，一个月内必须向采购方提交叁套装订成册的竣工资料。

\*4、承担本工程施工范围内的材料检测费用。

（五）质保期

1、验收交付之日起2年内，**对所供应的产品质量问题提供免费质保或更换。**

2、如发现因产品质量问题导致的结构安全隐患或其他质量问题，中标方应在接到通知后的 0.5小时内响应，12 小时内到达现场进行处理。对于需要更换的产品，应在 7 个工作日内完成更换工作，确保医院的正常使用和结构安全。

（六）工程量清单

另附电子版一份。

注:带“\*”条款为实质性条款，必须完全响应，不允许负偏离，否则作无效响应处理。带“▲”表示重要参数，负偏离扣分。